



20 САМЫХ ПРОДАВАЕМЫХ ЖК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОКТАБРЬ 2026

01



ЖК Город-спутник Южный

Комфорт-класс



Московская 25 мин

Высотность:

- от 5 до 10 этажей

Высота потолков:

- от 2,7 до 3 м

Безопасность:

- видеонаблюдение,
закрытые дворы

Для детей:

- школы и детские сады

Инфраструктура:

- поликлиника, бассейн,
библиотека

Квартиры:

- с чистовой отделкой

ЖК Город-спутник Южный

до аэропорта Пулково:

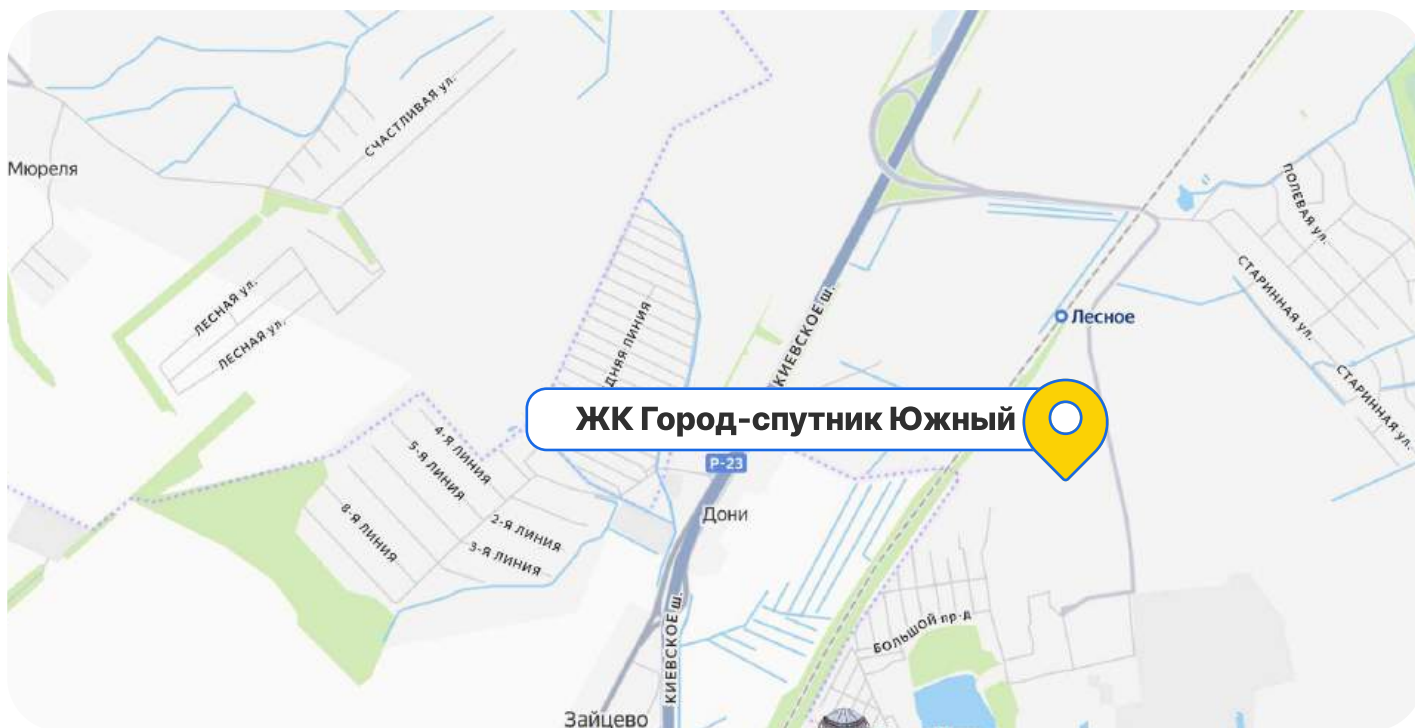
30 минут

до Экспофорума

15 минут

рядом с комплексом:

кампус ИТМО Хайпарк (строится)



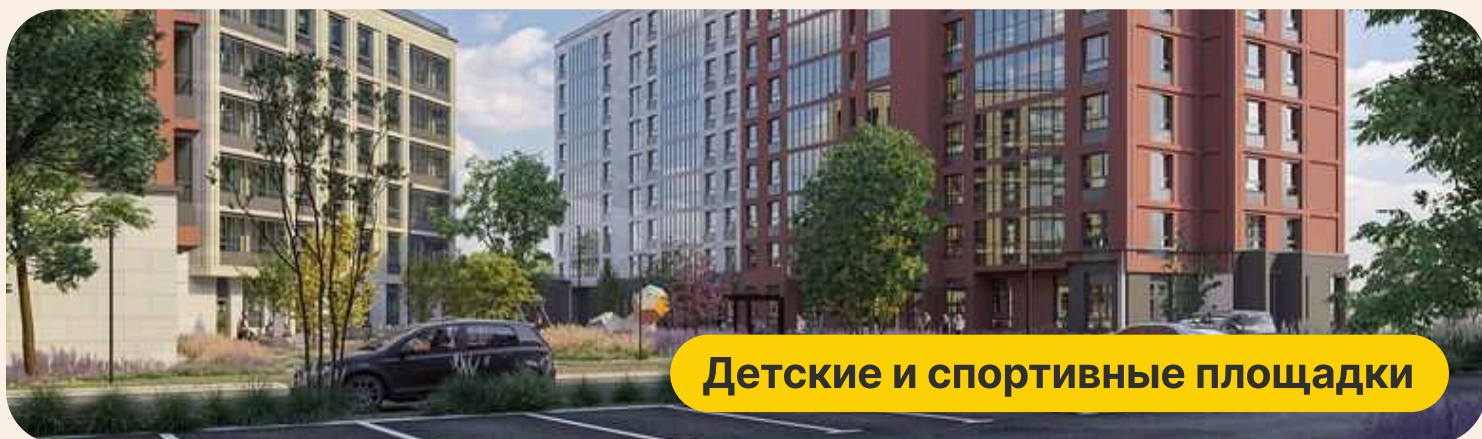
01

ЖК Город-спутник Южный

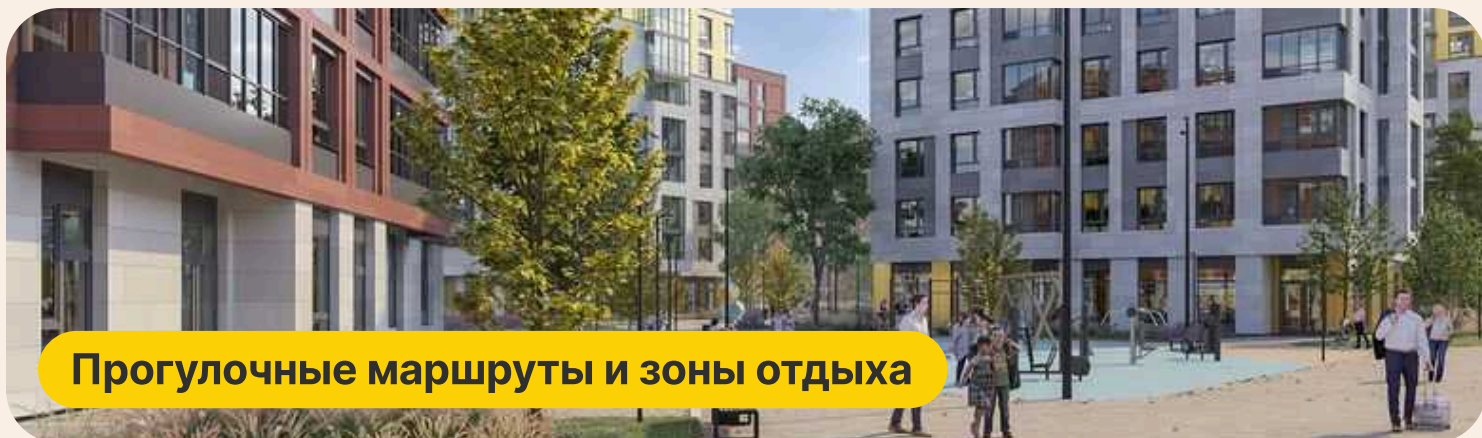
Увеличенные окна



Детские и спортивные площадки



Прогулочные маршруты и зоны отдыха



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ



02



ЖК Ручьи

Комфорт-класс



Академическая 10 мин

Высотность:

19–25 этажей

Благоустройство:

дворы без машин

Квартиры:

с чистовой отделкой

Для детей:

2 детских сада и школа

Для автомобилистов:

многоуровневые паркинги

Инфраструктура:

коммерция на первых этажах

школа и детские сады:

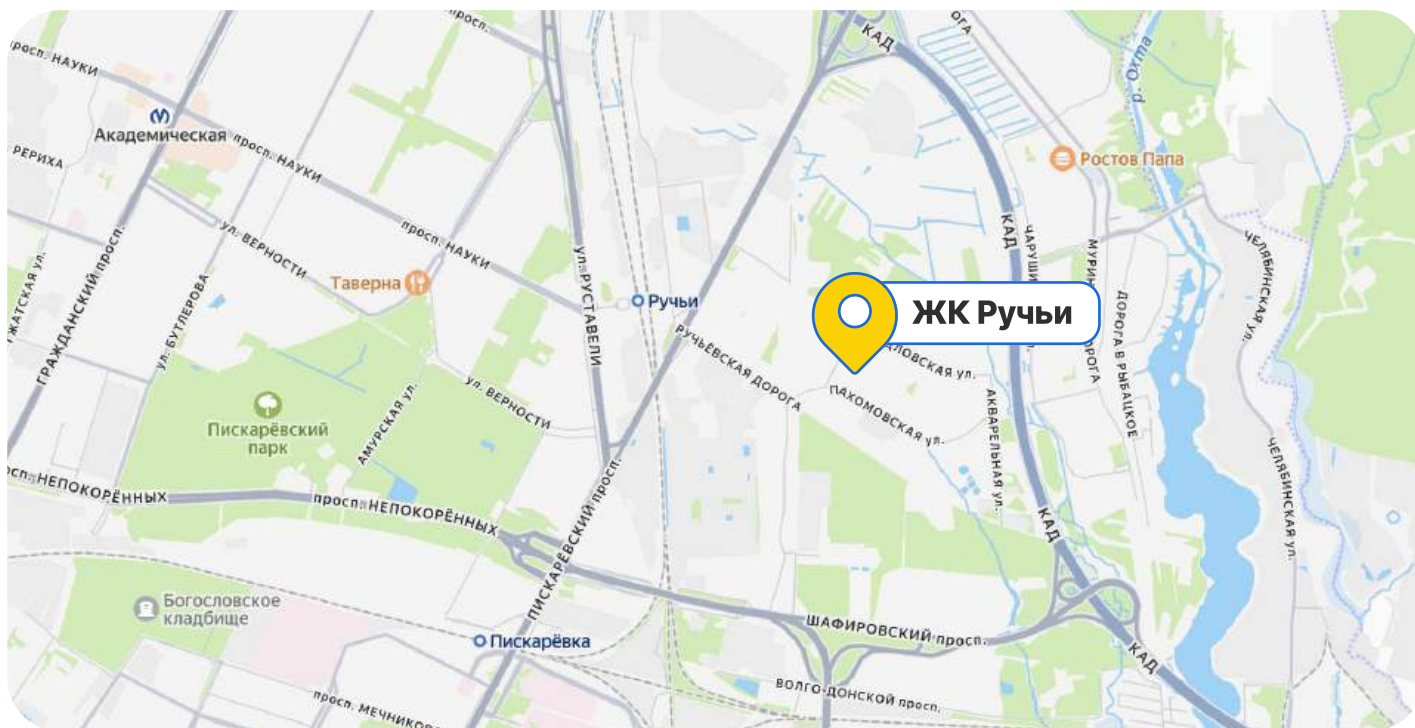
- на территории комплекса

до ж/д станции «Ручьи»

- 5-7 минут пешком

до КАД:

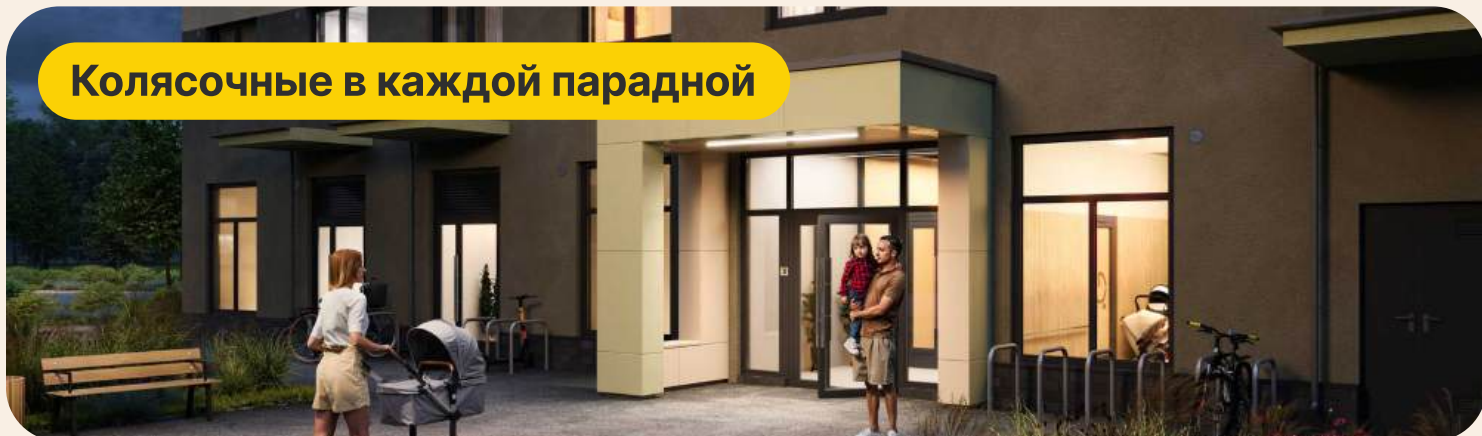
- 2 км



02

ЖК Ручьи

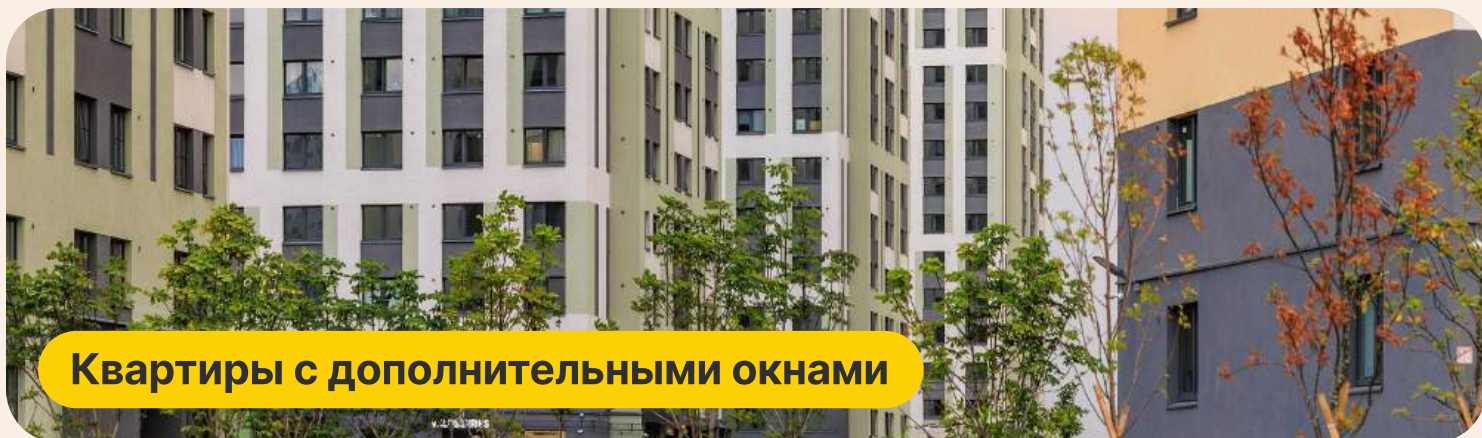
Колясочные в каждой парадной



Ландшафтное озеленение



Квартиры с дополнительными окнами



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ



03



ЖК Цветной город

Комфорт-класс



Академическая 15 мин

- Проект:
площадью на 400 га
- На территории:
школы и детсады
- Для автомобилистов:
паркинг и гостевые парковки
- Пространство:
«Пейзажный парк»
- На первых этажах:
коммерческие помещения
- Транспортная доступность:
3 мин до развязки КАД,
рядом метро

Школа и детские сады:

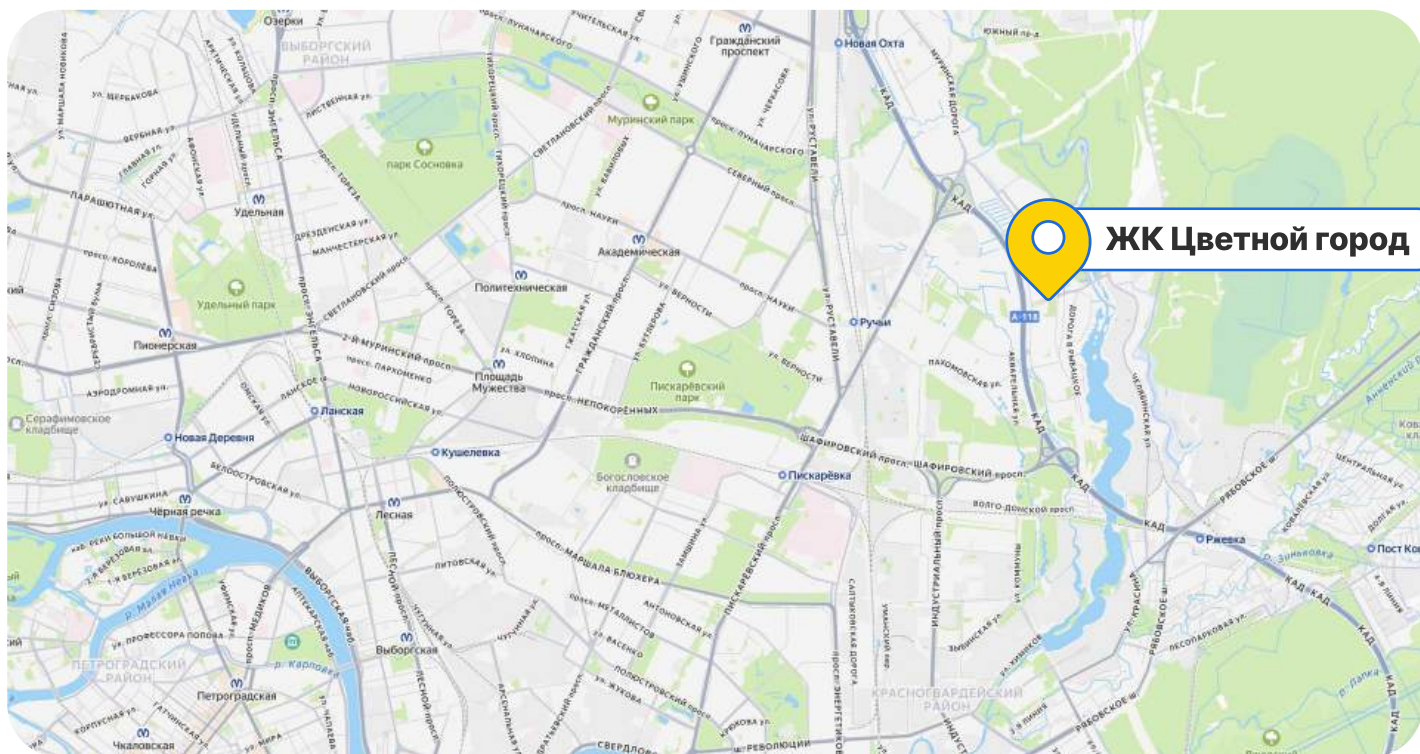
- *в пешей доступности*

до КАД:

- *5 минут*

Кафе и магазины:

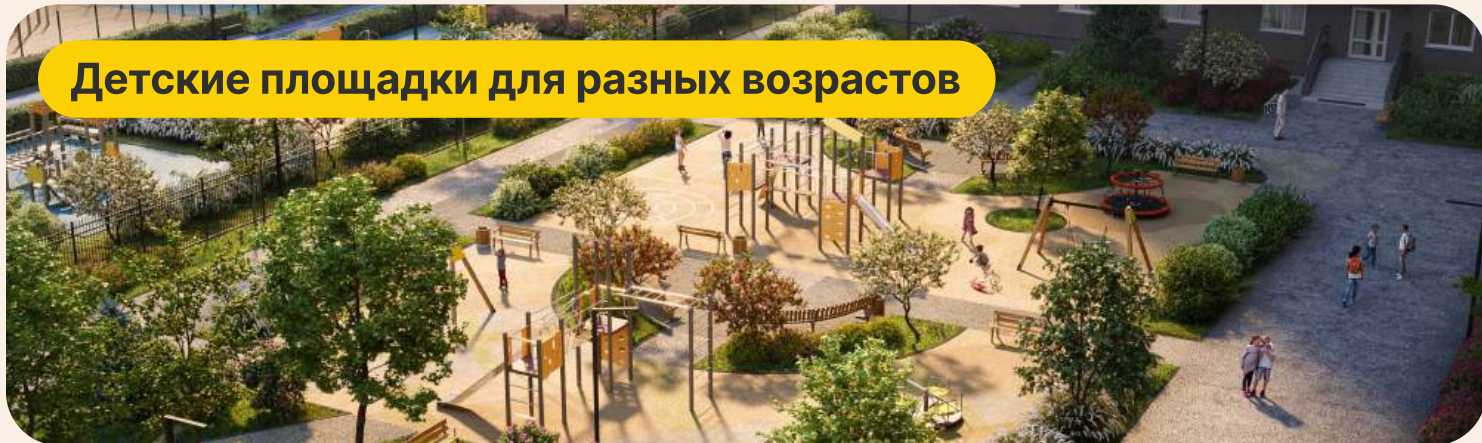
- *на территории комплекса*



03

ЖК Цветной город

Детские площадки для разных возрастов



Спортивные площадки



Зеленый район



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ 

04



ЖК Морская миля

Комфорт-класс



Юго-западная 10 мин

Этажность:

5-6 этажей

Помещения для хранения:

колясочные и кладовые

Аэропорт Пулково:

15 минут на машине

Государственный мед. центр:

внутри квартала

7 дет. садов и 3 школы:

на территории комплекса

Благоустроенная территория:

спорт. площадки, детские зоны

ЖК Морская миля

Набережная:

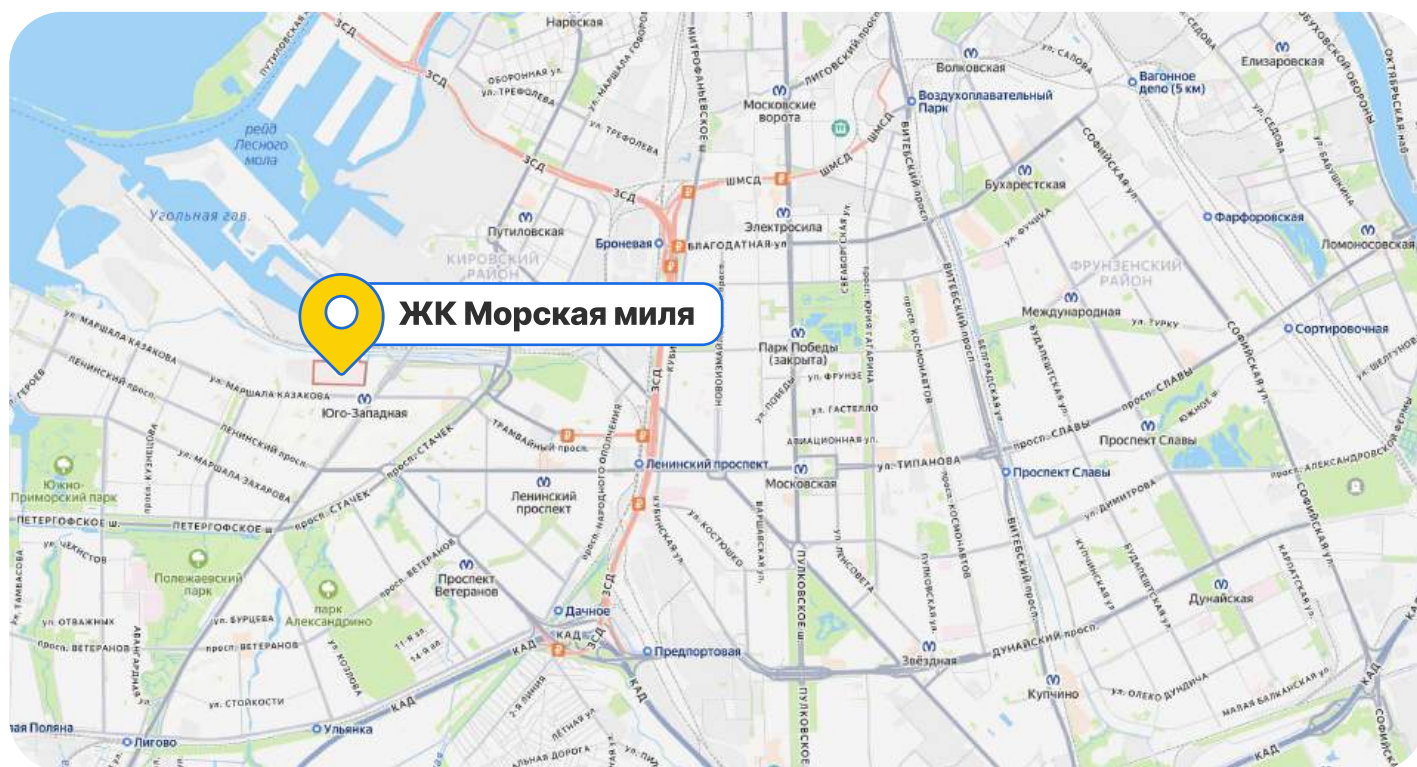
5 минут

Рестораны и фитнес-клубы:

10 минут

КАД:

20 минут



04

ЖК Морская миля

Прогулочный променад



Зоны отдыха



Развитая инфраструктура



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ 

05



ЖК Парадный ансамбль

Комфорт-класс



Московская 20 мин

Этажность:

7-16 этажей

Высота потолков:

от 2,7 до 3 м

Отделка:

чистовая

Закрытая территория:

с видеонаблюдением

Закрытый паркинг:

на 870 машино-мест

Необычные форматы:

террасы, панорамное остекление

ЖК Парадный ансамбль

Аэропорт Пулково:

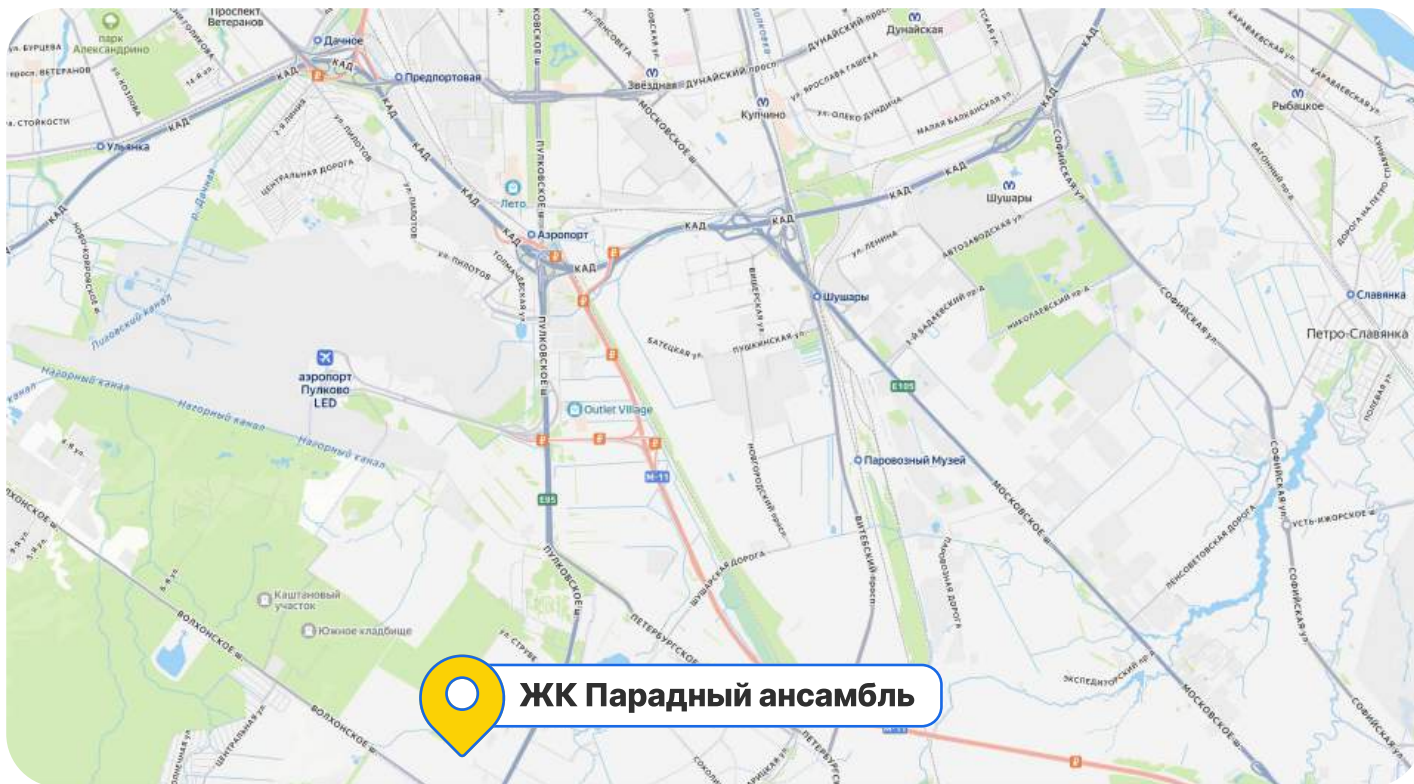
- 15 минут

КАД и ЗСД:

- 10 минут

Дворцово-парковые ансамбли Пушкина и Павловска:

- 25 минут



05

ЖК Парадный ансамбль

Парадный парк



Прогулочные зоны



Двор без машин



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ



06



ЖК Новая земля

Комфорт-класс



Приморская 13 мин

Высота потолков:

- от 2,7 до 3 м

Рядом:

- Финский залив, ЗСД

Много света:

- крупноформатное остекление

Для детей:

- детсад на 140 мест и школа на 1650 мест

Для отдыха:

- зеленый прогулочный променад

Инфраструктура:

- от магазинов до музеев

Финский залив:

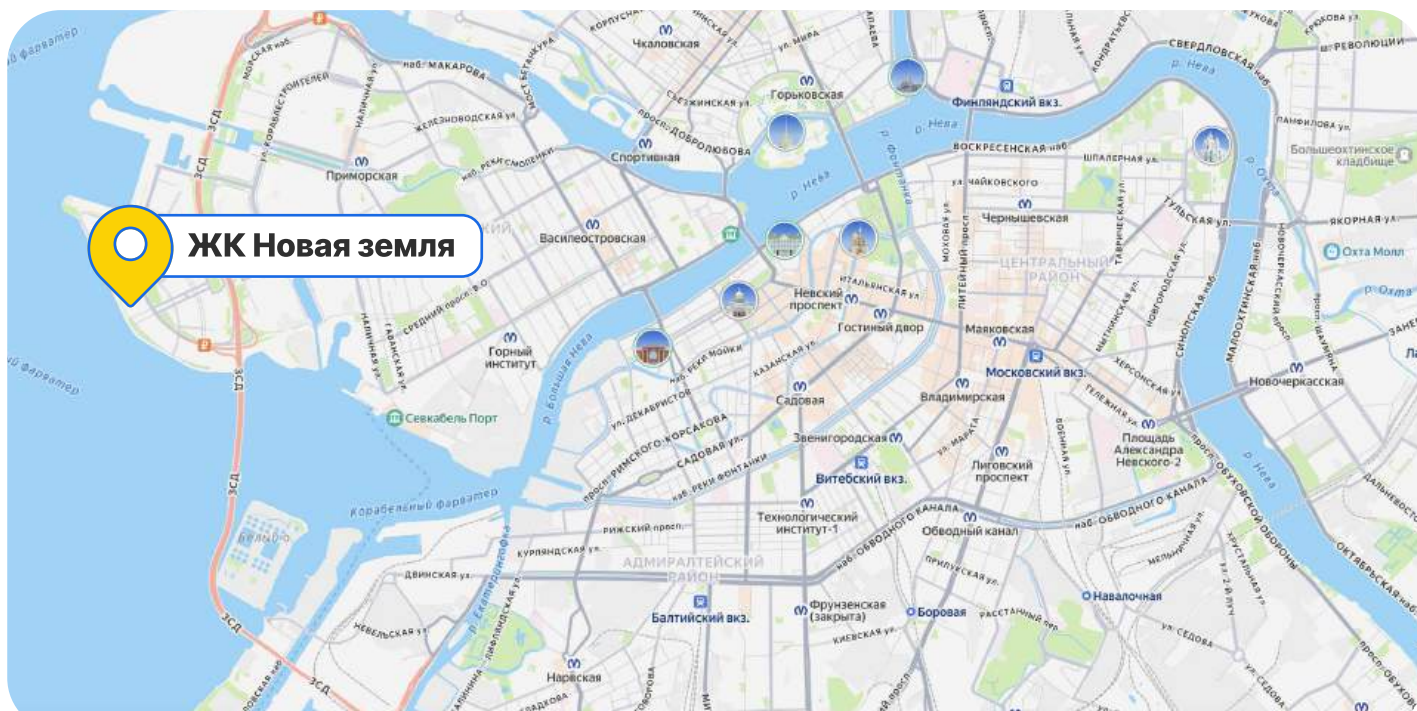
- в пешей доступности

до центра города:

- 20 минут

до ЗСД:

- 5 минут



06

ЖК Новая земля

Прогулочные променады



Зоны отдыха



Красивая локация



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ



07



ЖК Астра Континенталь

Комфорт-класс



Елизаровская 5 мин

- До центра города:
5 минут на транспорте
- Променад более 1 км:
зоны отдыха, велодорожка
- Этажность:
до 12 этажей
- Закрытая территория:
дворы-патио без машин
- >30 000 м² благоустройства:
общественные пространства
- Собственный парк:
почти 11 000 м²

ЖК Астра Континенталь

Набережная Невы:

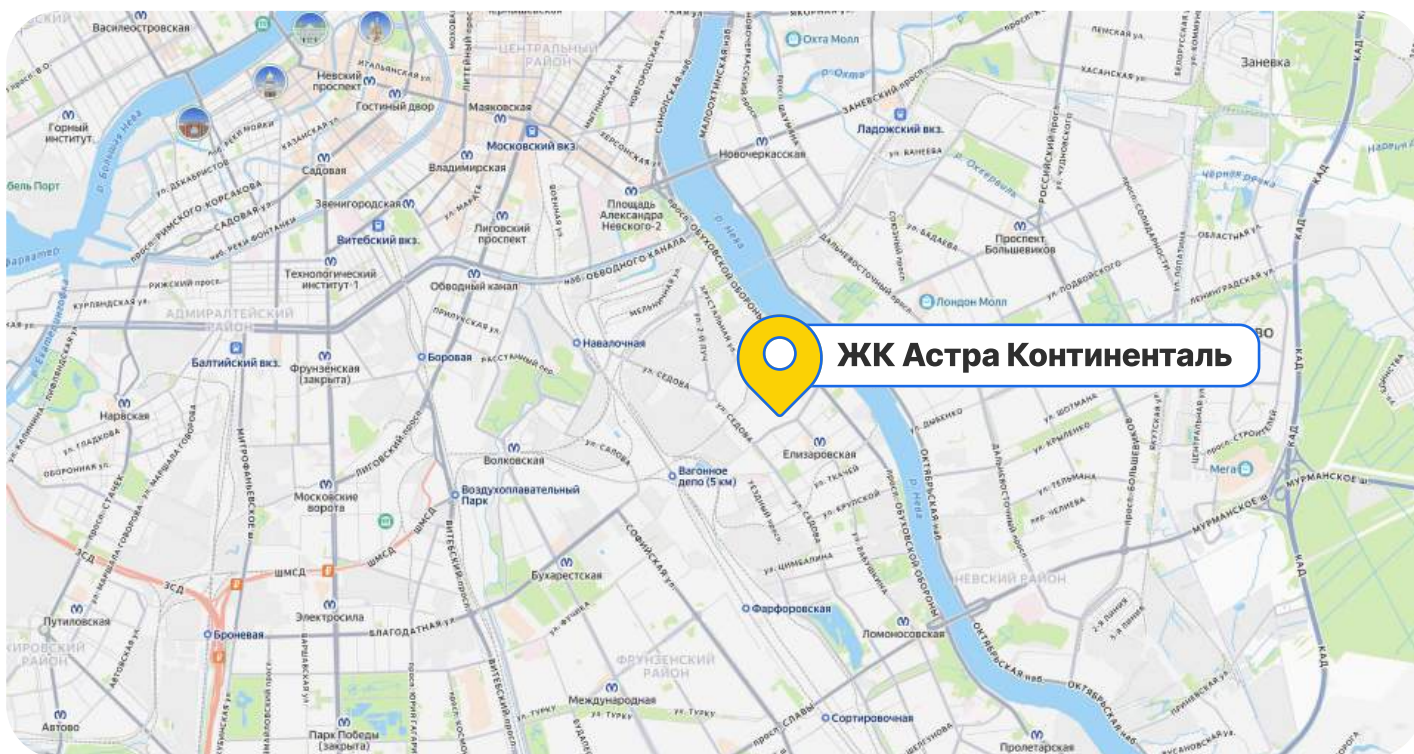
- 400 метров

Центр города:

- 5 минут

Скверы и сады:

- 10 минут



Парк «Город Спортa»



Променад с фонтанами



Дворы патио



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ 

08



ЖК Кинопарк

Комфорт-класс



Проспект Ветеранов 10 мин

Этажность:

9 этажей

Паркинг:

тёплый подземный

Безопасный двор:

закрытая территория

Школа и 2 детских сада:

на территории комплекса

Развитая инфраструктура:

магазины, рестораны, парки

Зеленый район:

в окружении 5 парков и 2 скверов

ж/д станция «Сосновая Поляна»:

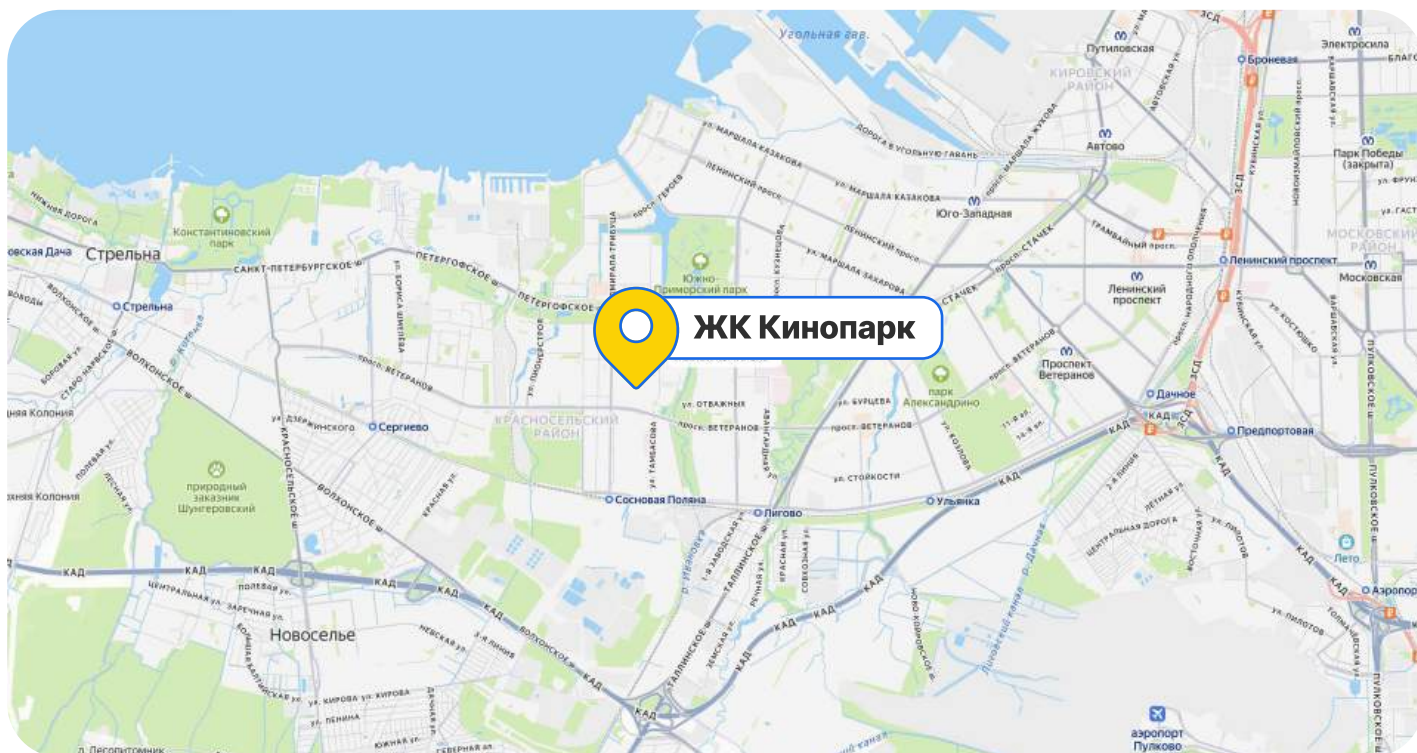
15 минут

КАД:

15 минут

Парки и скверы:

10 минут



08

ЖК Кинопарк

Детские площадки



Развитая инфраструктура



Двор без машин



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ 

09



ЖК Сэтл Ривьера

Комфорт-класс



Проспект Большевиков 10 мин

Нева:

- первая береговая линия

На территории:

- «Активити парк» и
уличный кинотеатр

5 км до центра:

- рядом 3 станции метро

Отдых:

- «Ривьера парк» с променадом

Инфраструктура:

- парки, торговые центры, фуд-
пространства и гипермаркеты

Необычные форматы:

- с каминами, саунами и террасами

от 10 минут в пути:

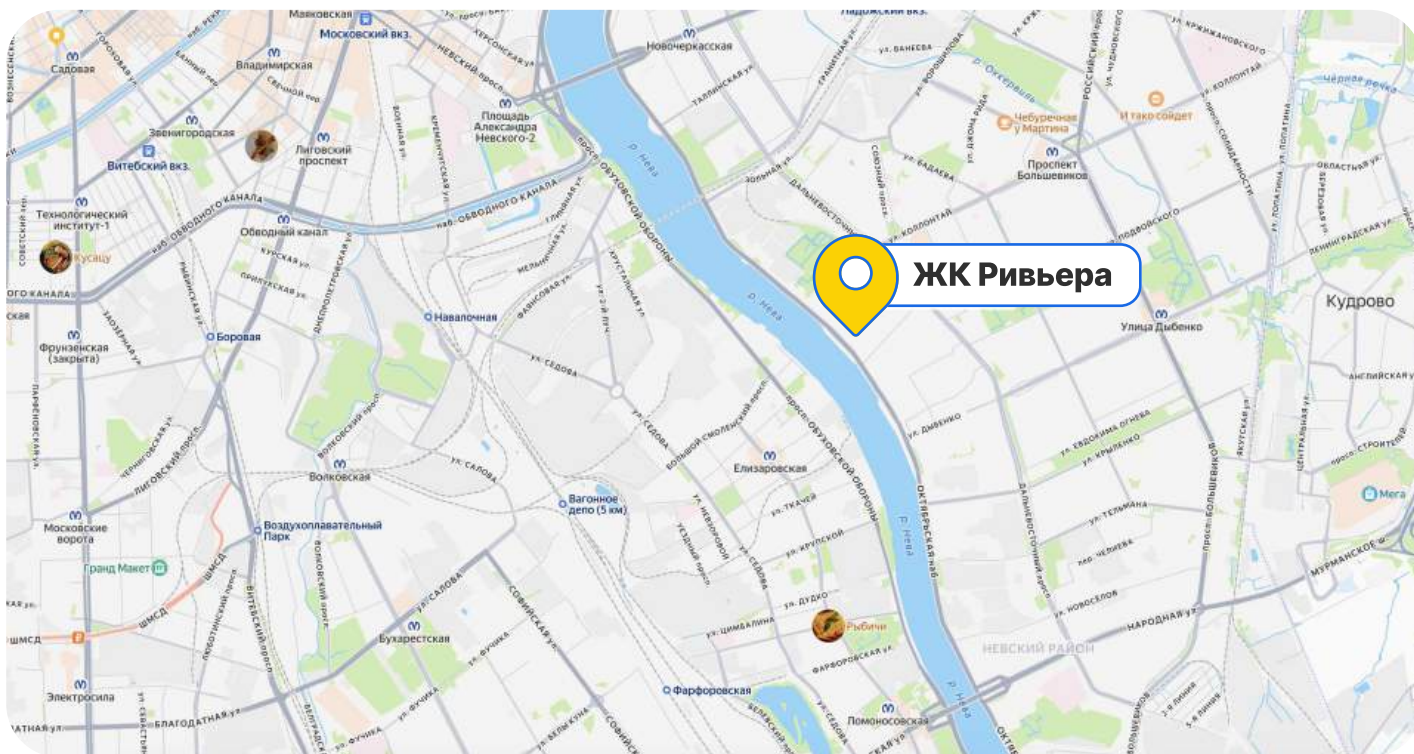
- 3 станции метро

Детские сады, школы, поликлиника, кафе:

- в пешей доступности

Красивая локация:

- первая береговая линия Невы



09

ЖК Сэтл Ривьера

Парк с променадом



Спортивные площадки



Видовые квартиры



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ



10



ЖК Универ Сити

Комфорт-класс



Купчино 30 мин

Этажность:

7-16 этажей

Высота потолков:

от 2,7 до 3 м

Отделка:

чистовая

Закрытая территория:

с видеонаблюдением

Закрытый паркинг:

на 870 машино-мест

Необычные форматы:

террасы, панорамное остекление

ж/д станция «Царское село»:

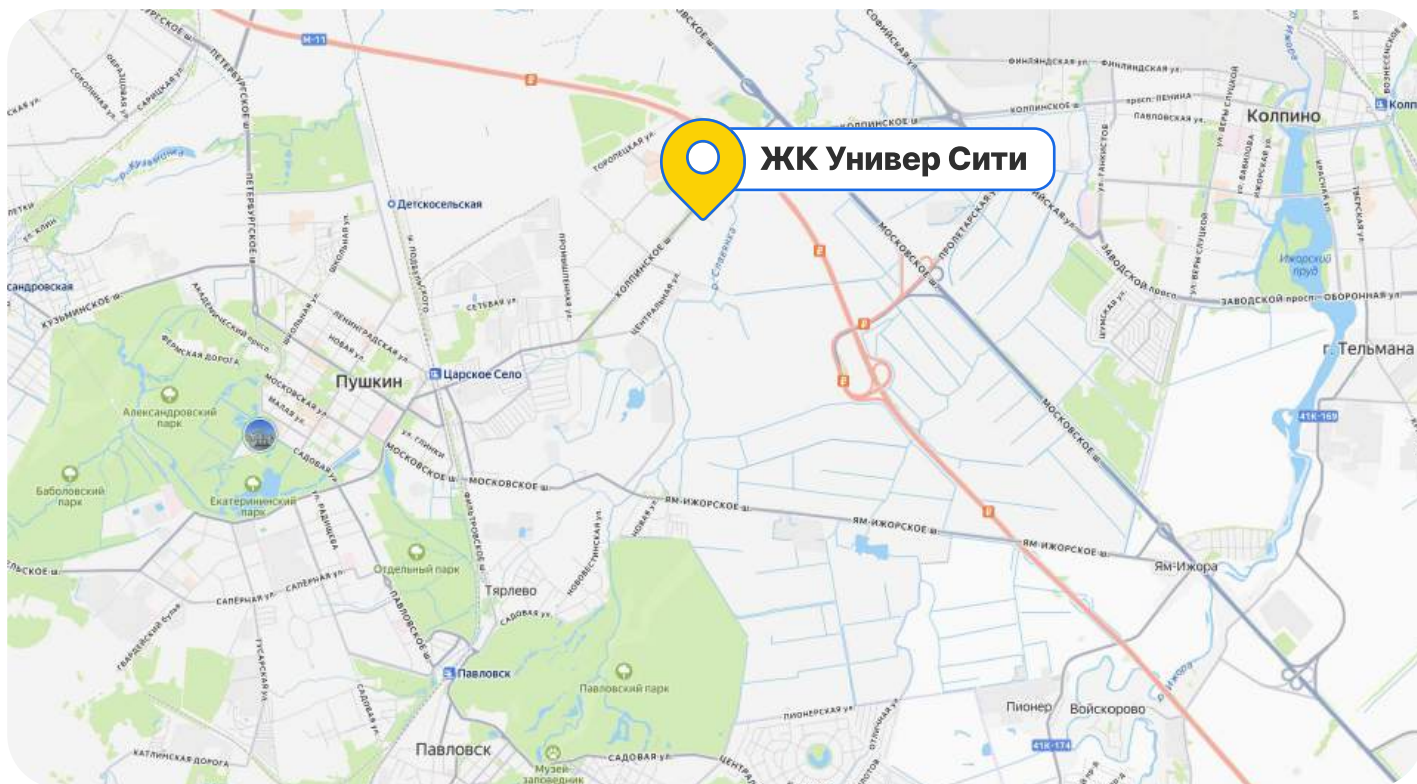
15 минут

КАД:

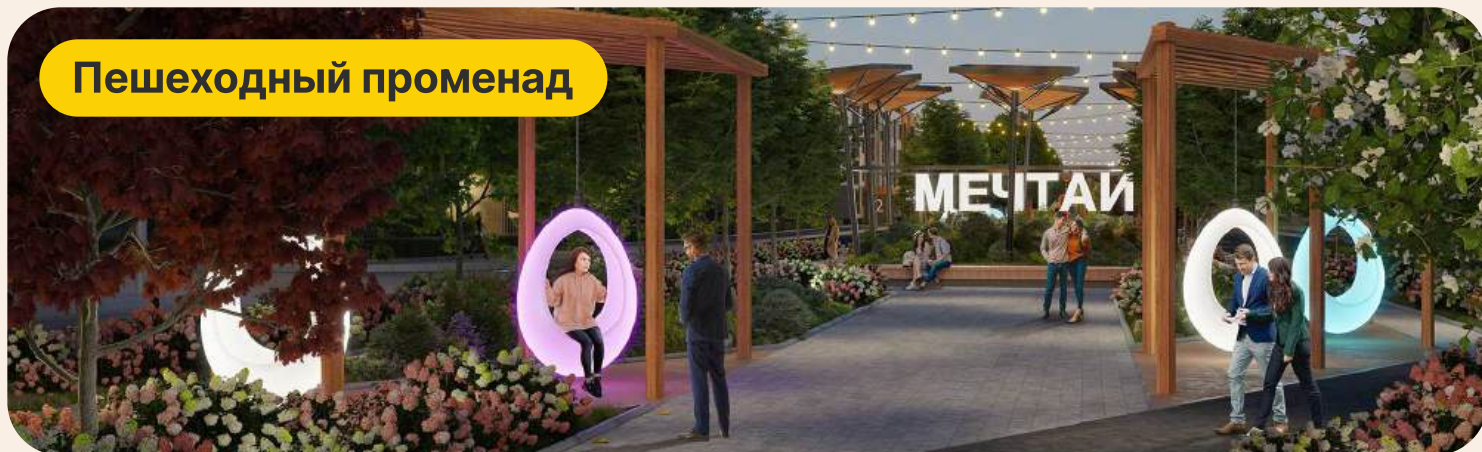
15 минут

Александровский и Павловский парк:

20 минут



Пешеходный променад



Дворы без машин



Парк для игр и отдыха



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ 

11



ЖК Юнтолово

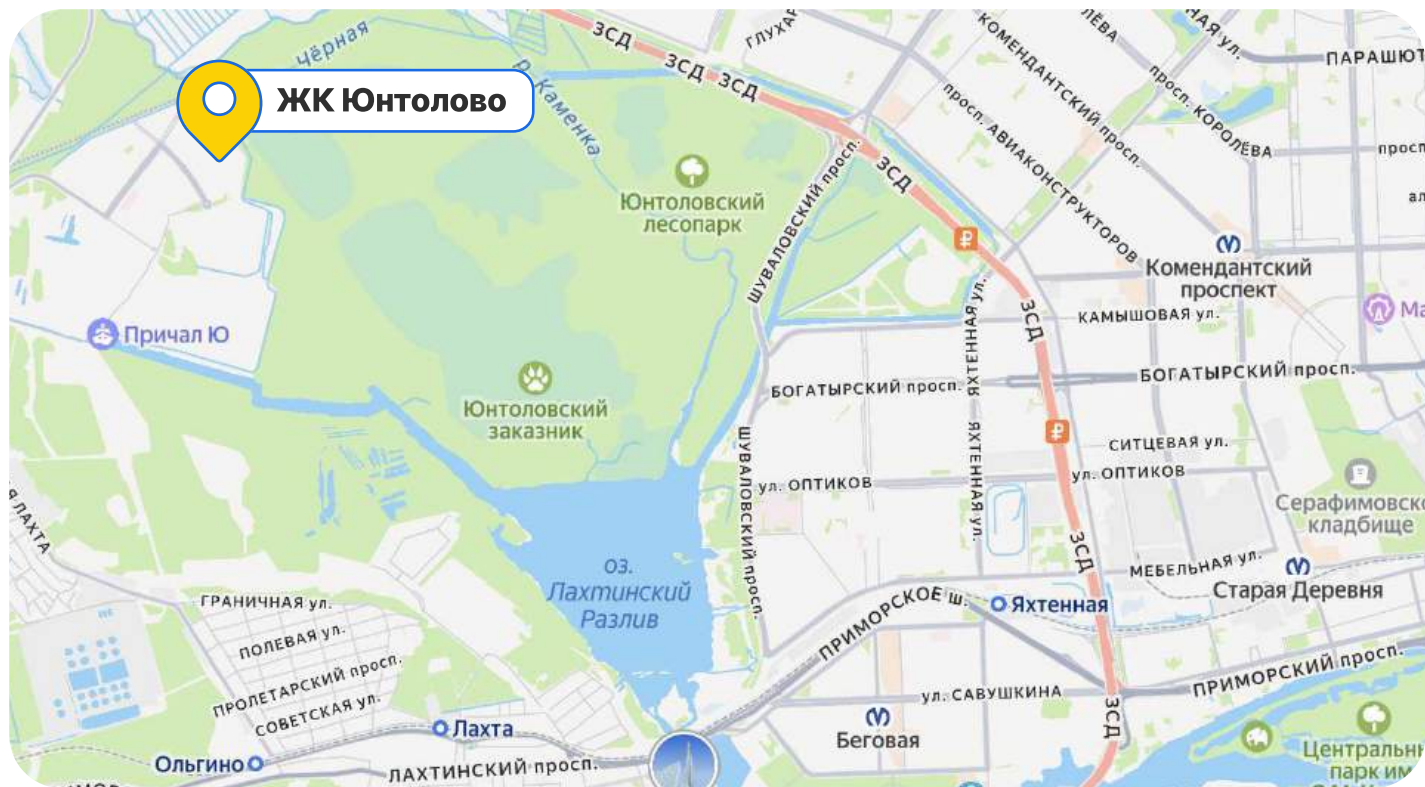
Комфорт-класс



Беговая 20 мин

- Экорайон:
площадью 437 га
- Много зелени у дома:
Юнтоловский заказник
- Особенность:
5-6 квартир на этаже
- Для детей:
2 школы и 2 детских сада
- Квартиры с видами:
на Лахта Центр и Финский залив
- Пространства рядом:
центральный парк и прогулочные аллеи

- до «Лахта Центра»: 13 минут
- до Финского залива: 15 минут
- до пляжа Сестрорецка: 26 минут



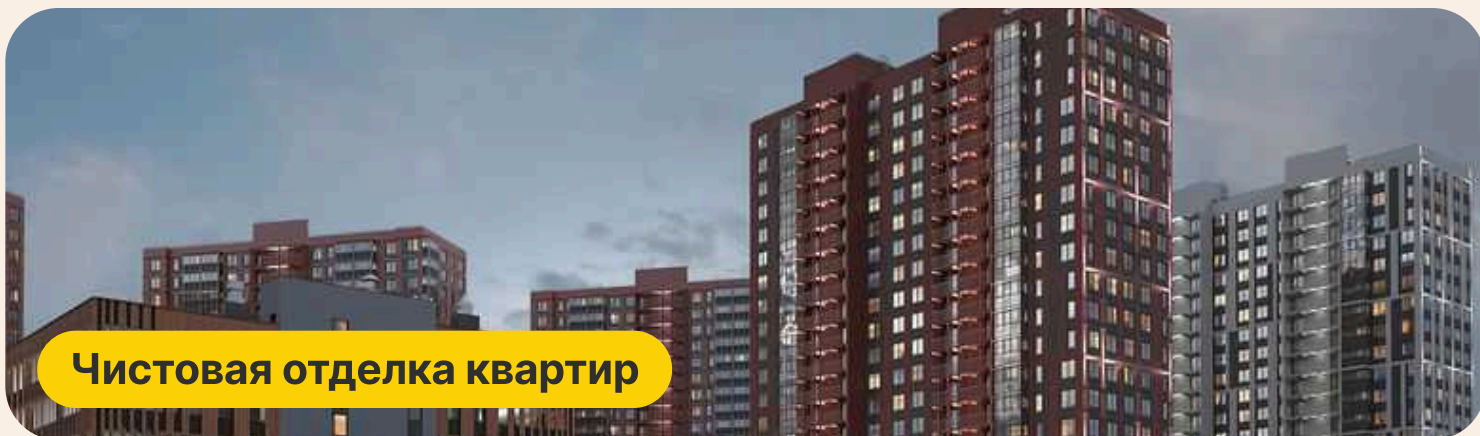
Детские и спортивные площадки



Дворы без машин



Чистовая отделка квартир



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ



12



ЖК Новое Колпино

Стандарт-класс



Рыбацкое 20 мин

Высотность:

9–11 этажей

Тип дома:

кирпич-монолит

Пространство:

двор без машин

Инфраструктура:

4 детских сада и 2 школы

Много зелени:

10 зелёных зон в радиусе 15 минут

Коммерция на первых этажах:

от магазинов до офисов

ЖК Новое Колпино

до центра Петербурга:

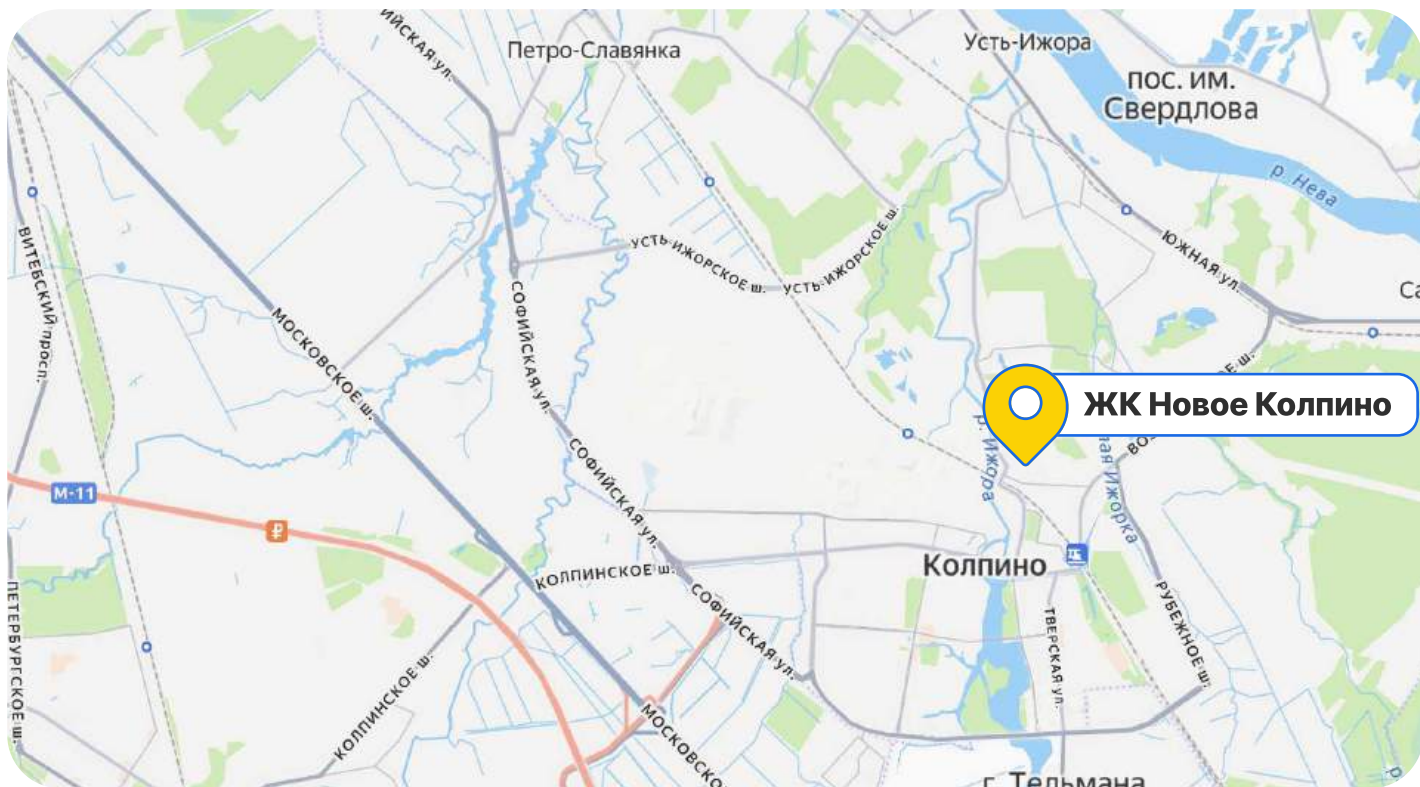
25 минут

до ж/д станции Колпино:

5 минут

до центра Колпино::

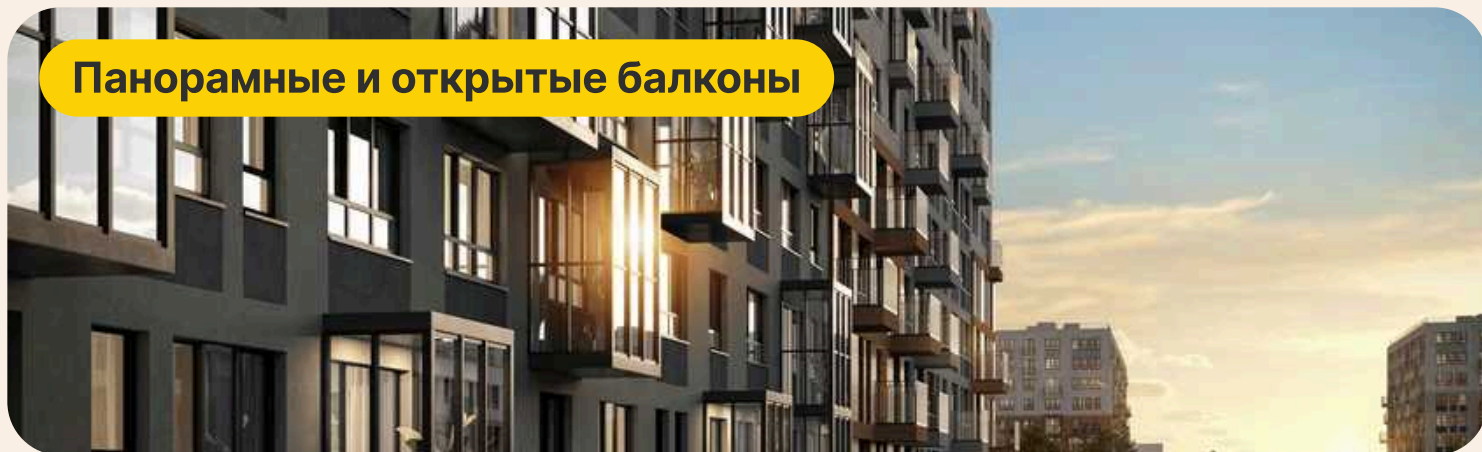
10 минут



12

ЖК Новое Колпино

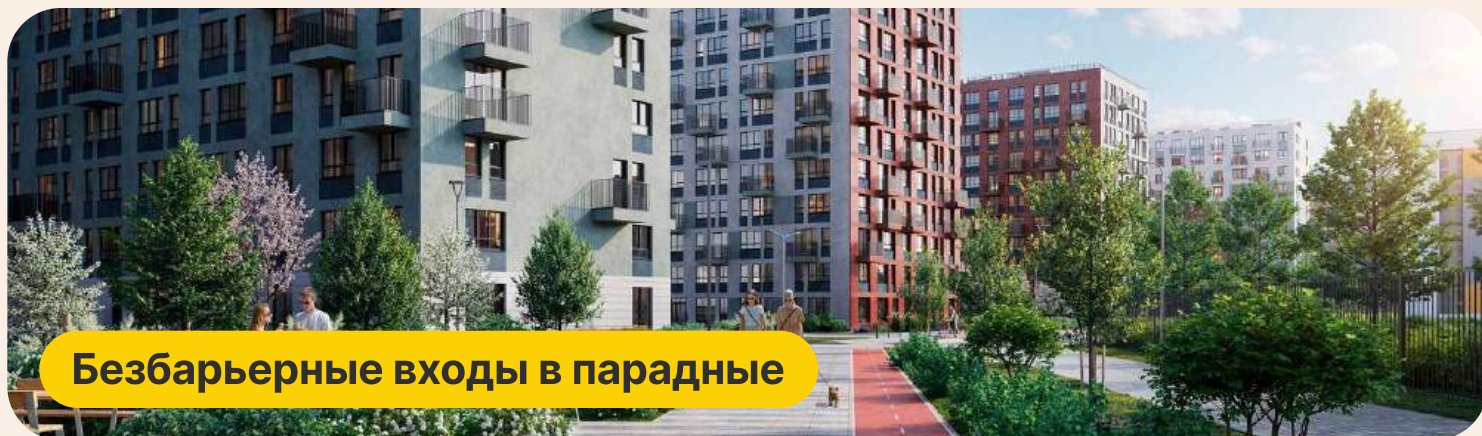
Панорамные и открытые балконы



Квартиры с готовой отделкой



Безбарьерные входы в парадные



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ 

13



ЖК Имена

Комфорт-класс



Пролетарская 15 мин

8 корпусов:

до 23 этажей

Паркинг:

отдельный
многоуровневый

Лифты:

скоростные бесшумные

Закрытая территория:

двор без машин

На территории:

коворкинг, зоны для отдыха,
детские площадки

В районе:

4 детсада и школа

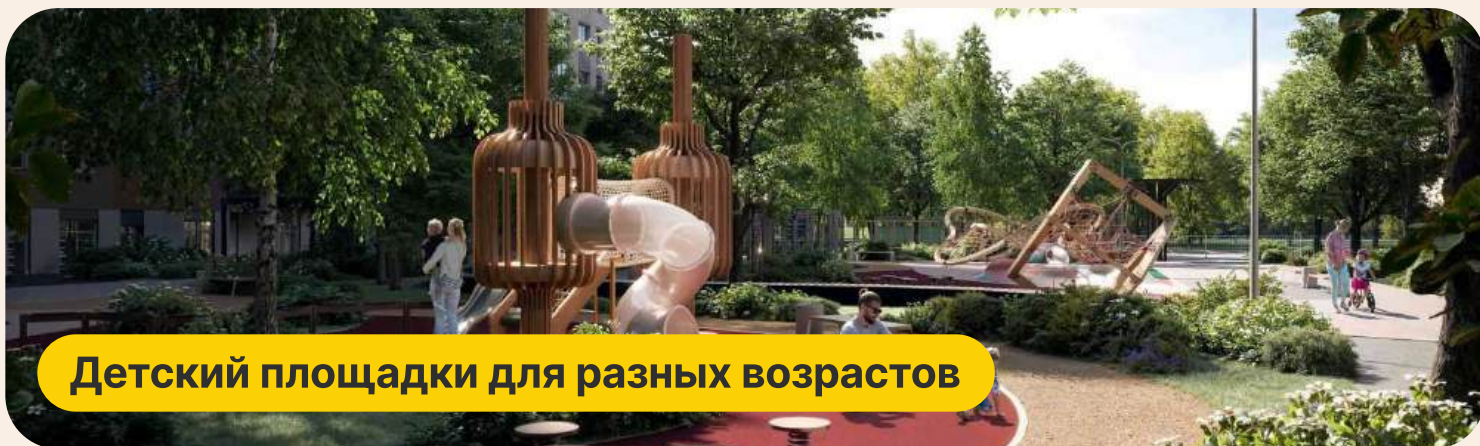
Зоны отдыха



Прогулочные зоны



Детский площадки для разных возрастов



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ 

Центр города:

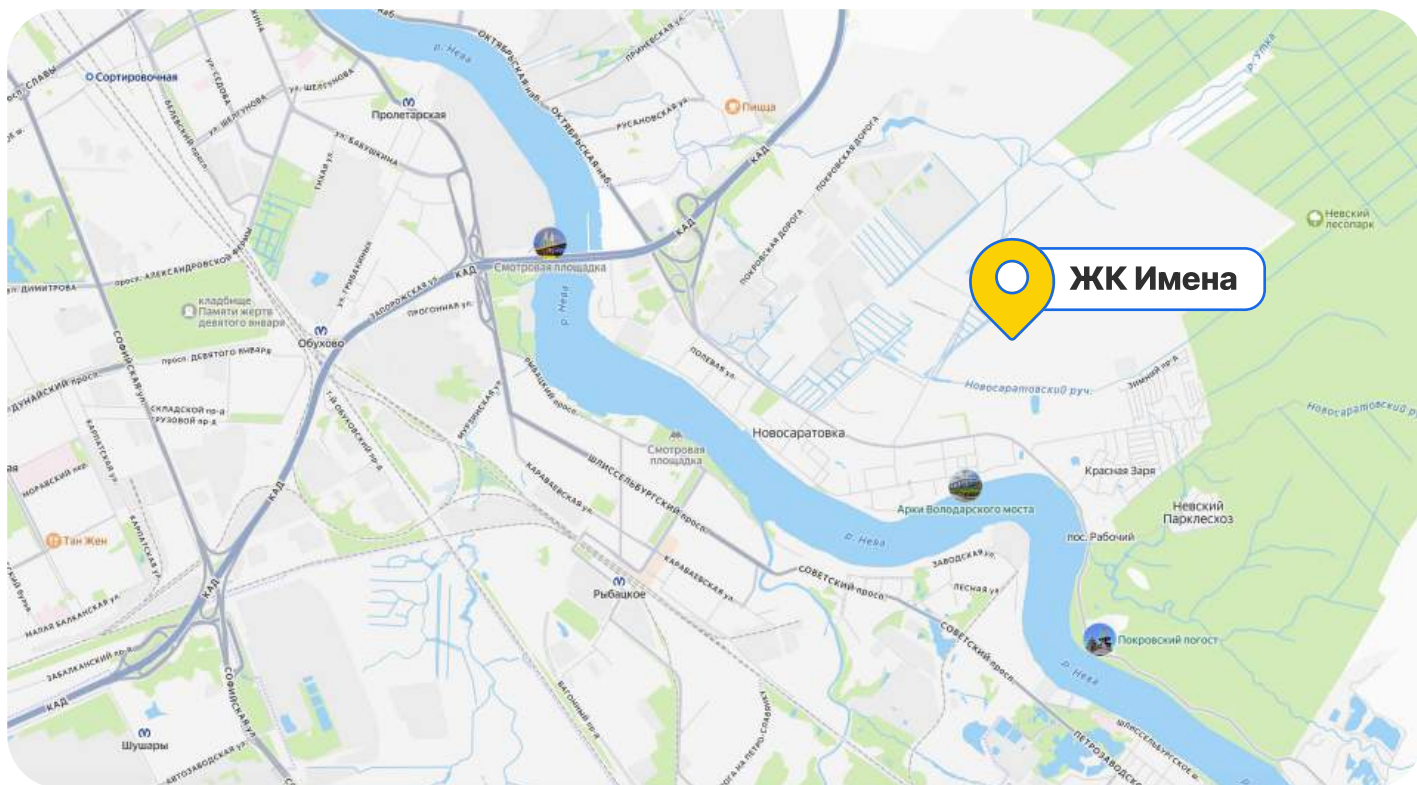
- 30 минут

КАД:

- 15 минут

Невский лесопарк:

- 10 минут



14



ЖК Любоград

Комфорт-класс



Проспект Ветеранов 20 мин

Этажность:

4 этажа

Помещения для хранения:

колясочные и кладовые

Закрытая территория:

двор без машин

Два детских сада:

на территории комплекса

Рядом с комплексом:

парки, дворцы и Финский залив

Благоустроенная территория:

зоны отдыха и озеленение

ЖК Любоград

ж/д станция «Сергиево»:

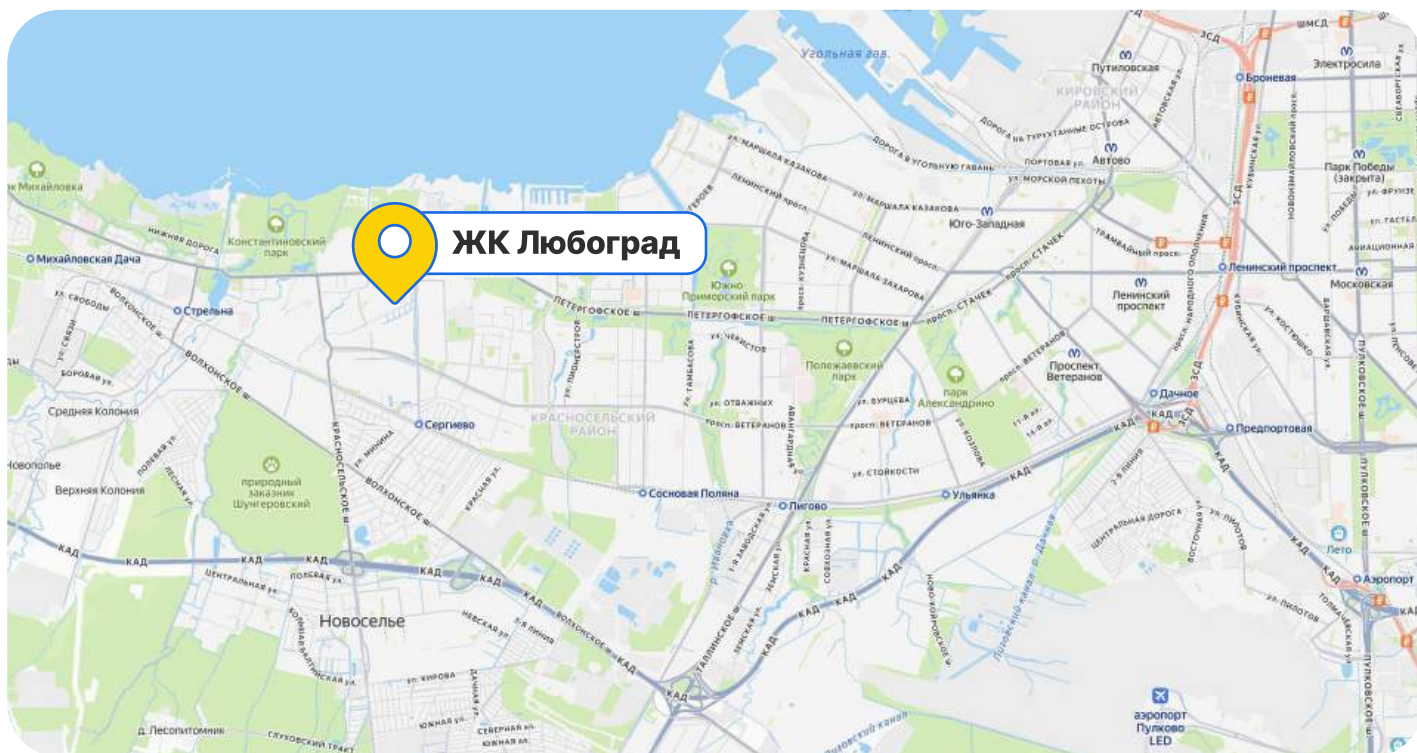
15 минут

КАД:

15 минут

Константиновский парк:

10 минут





Закрытая территория



Спортивные площадки



Развитая инфраструктура

ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ



15



ЖК Северный ветер

Бизнес-класс

 Приморская 9 мин

- 6 кластеров:
переменная этажность
- Таунхаусы:
свой выход и гараж
- Терраса:
для резидентов с
панорамным видом
- Потолки:
от 3,1 до 3,6 метров
- 10 площадей в комплексе:
для разных сценариев отдыха
- Инфраструктура:
сад, школа, паркинг, метро,
гипермаркеты

ЖК Северный ветер

Финский залив:

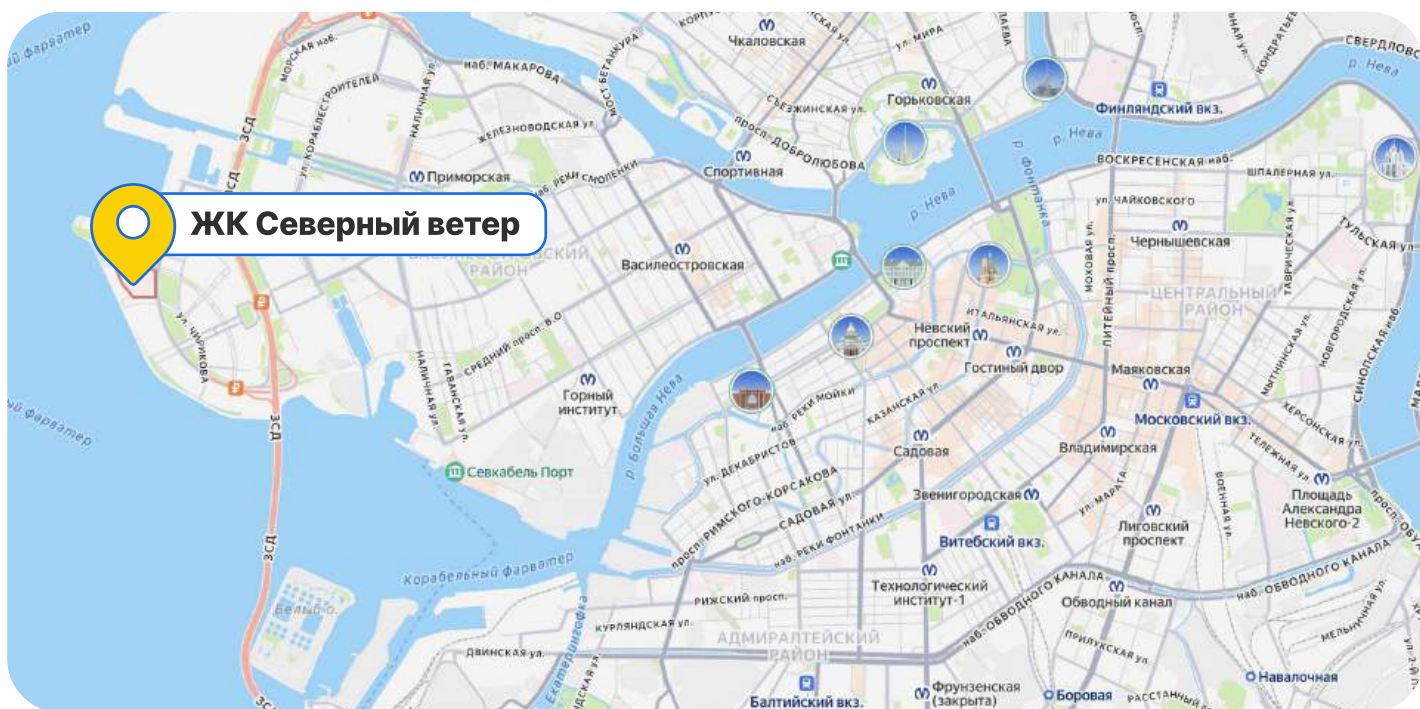
- в пешей доступности

до центра города:

- 20 минут

до ЗСД:

- 5 минут



Двор без машин



Прогулочные аллеи



Детские площадки



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ



16



ЖК Аэросити

Комфорт-класс



Купчино 10 мин

Этажность:

- 11-12 этажей

Балконы и лоджии:

- с витражным остеклением

Подземный паркинг:

- с доступом на лифте

На первых этажах:

- коммерческие помещения

Помещения для:

- хранения колясок и велосипедов

В проекте:

- 5 детсада, 4 школы, 2 медцентра, 4 спорткомплекса

ЖК Аэросити

Аэропорт Пулково:

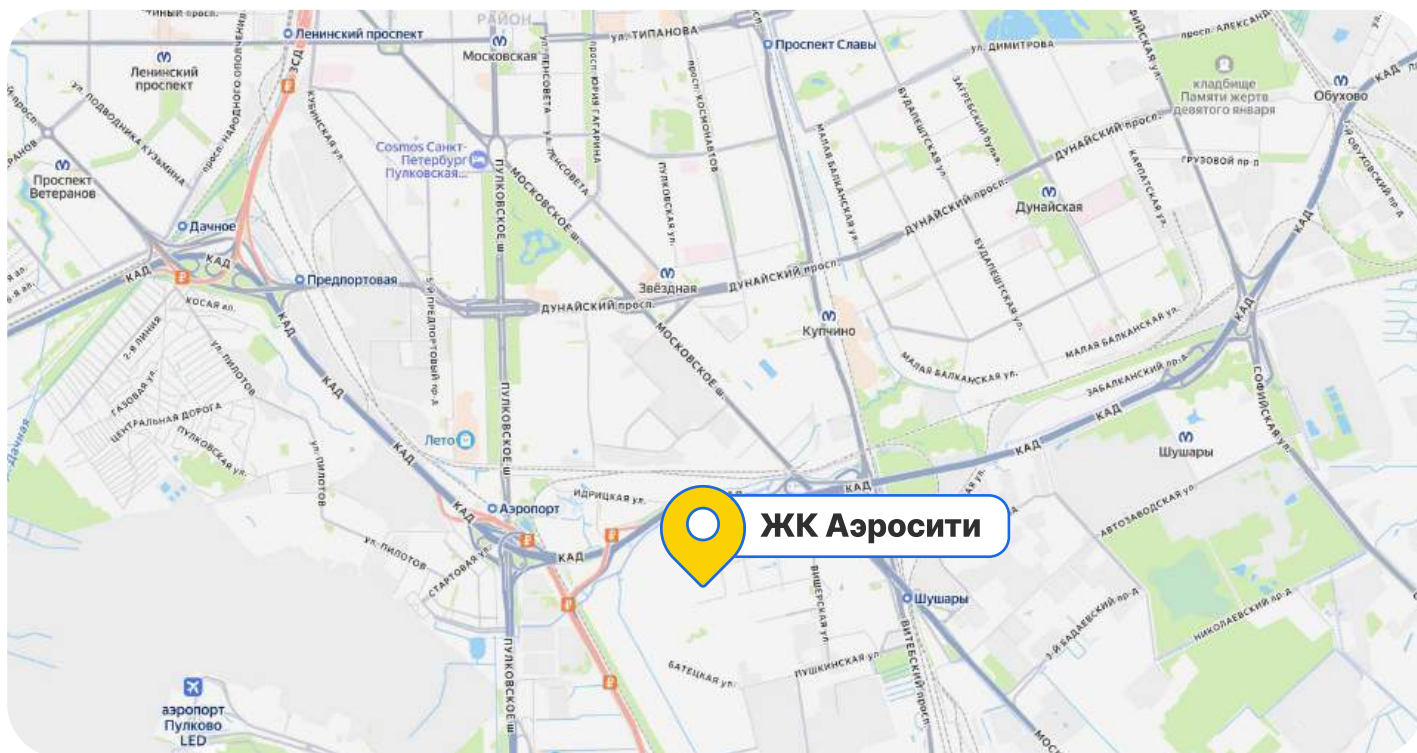
- 15 минут

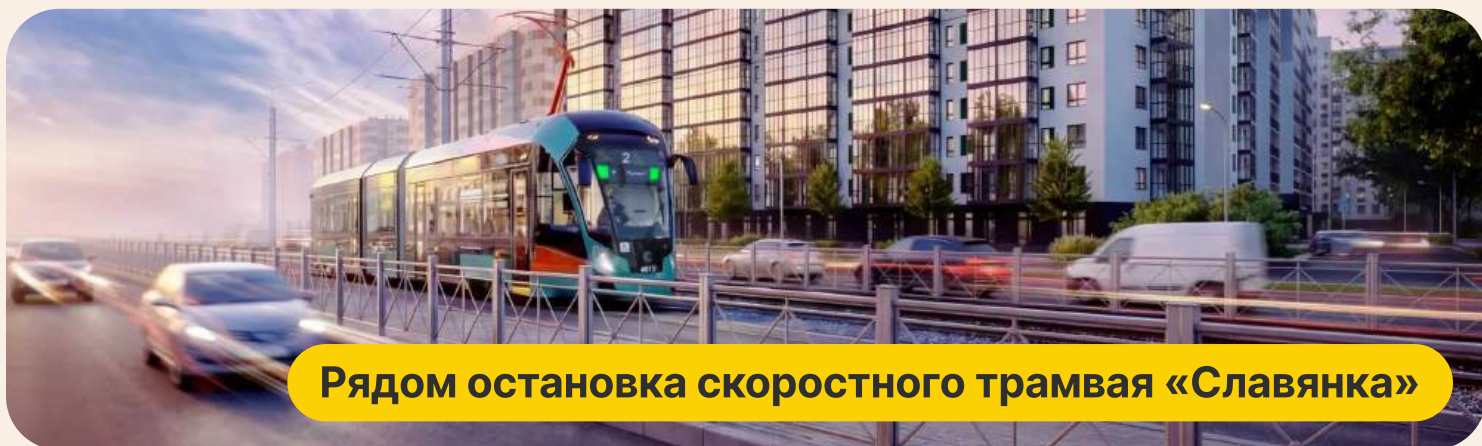
ж/д станция «Шушары»:

- 20 минут

КАД:

- 5 минут



Детские площадки**Рядом остановка скоростного трамвая «Славянка»****Развитая инфраструктура**

ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ



17



ЖК Плюс Пулковский

Комфорт-класс



Московская 20 мин

Архитектура:

от известного бюро

Вентилируемый фасад:

из керамогранита

Много света:

увеличенные окна

На первых этажах:

квартиры с патио

Благоустройство:

зоны для отдыха и променадов

Инфраструктура:

от детсадов до ресторанов

ЖК Плюс Пулковский

Аэропорт Пулково:

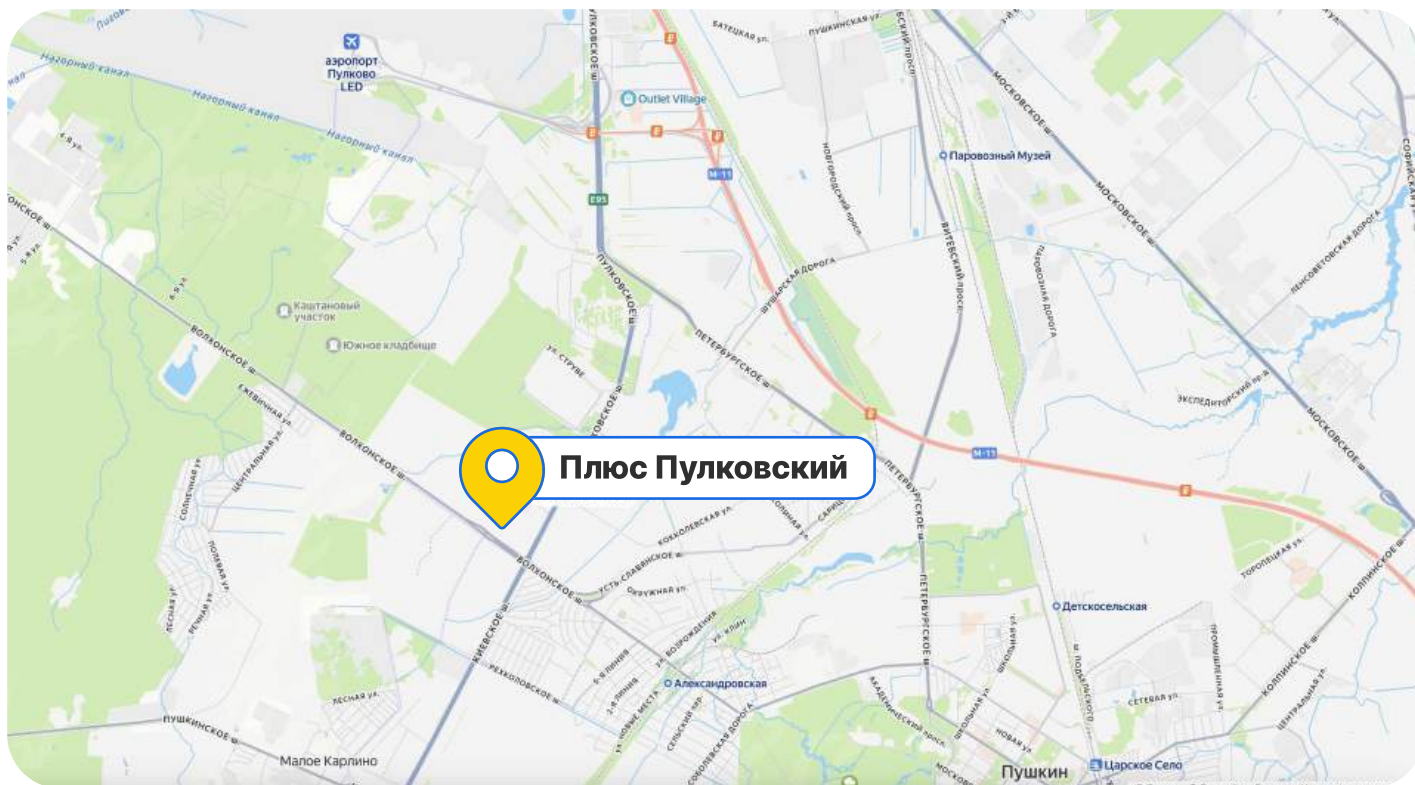
- 15 минут

Екатерининский дворец:

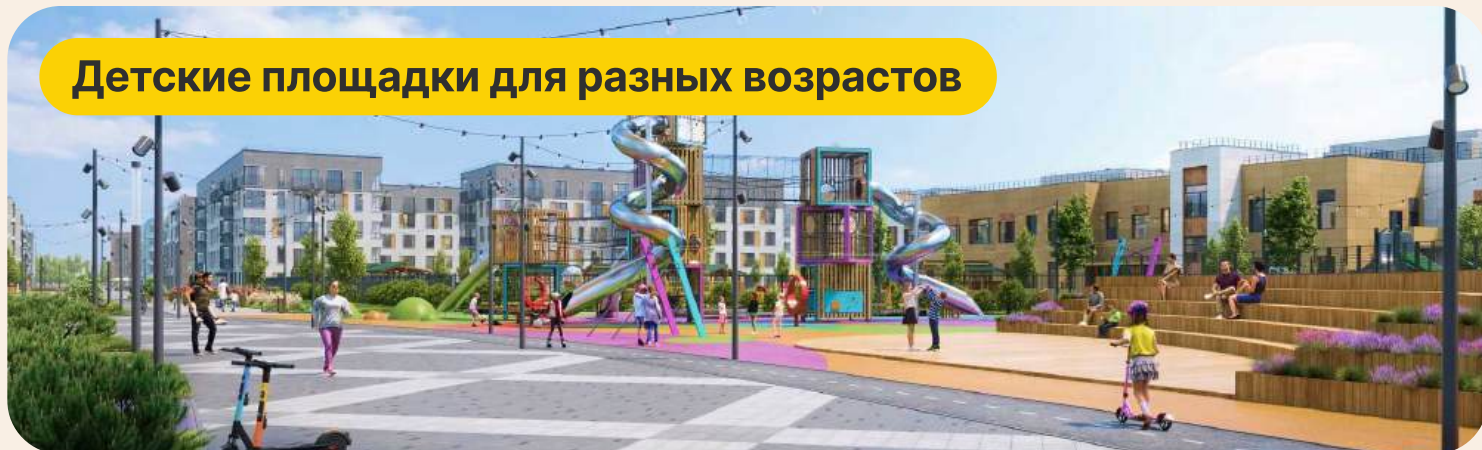
- 10 минут

Павловский парк:

- 20 минут



Детские площадки для разных возрастов



Пешеходная аллея



Двор без машин



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ 

18



ЖК Ультрасити 3.0

Комфорт-класс



Комендантский проспект 10 мин

Квартиры с:

- **кладовыми и гардеробными**

Для детей:

- **рядом детские сады и школы**

Паркинг:

- **на 300 мест**

На территории:

- **2 частных двора, аллея с фруктовым садом, беседки**

Площадки для:

- **занятий йогой, коворкинг на открытом воздухе**

Коммерческие помещения:

- **на первом этаже**

Юнтоловский лесопарк:

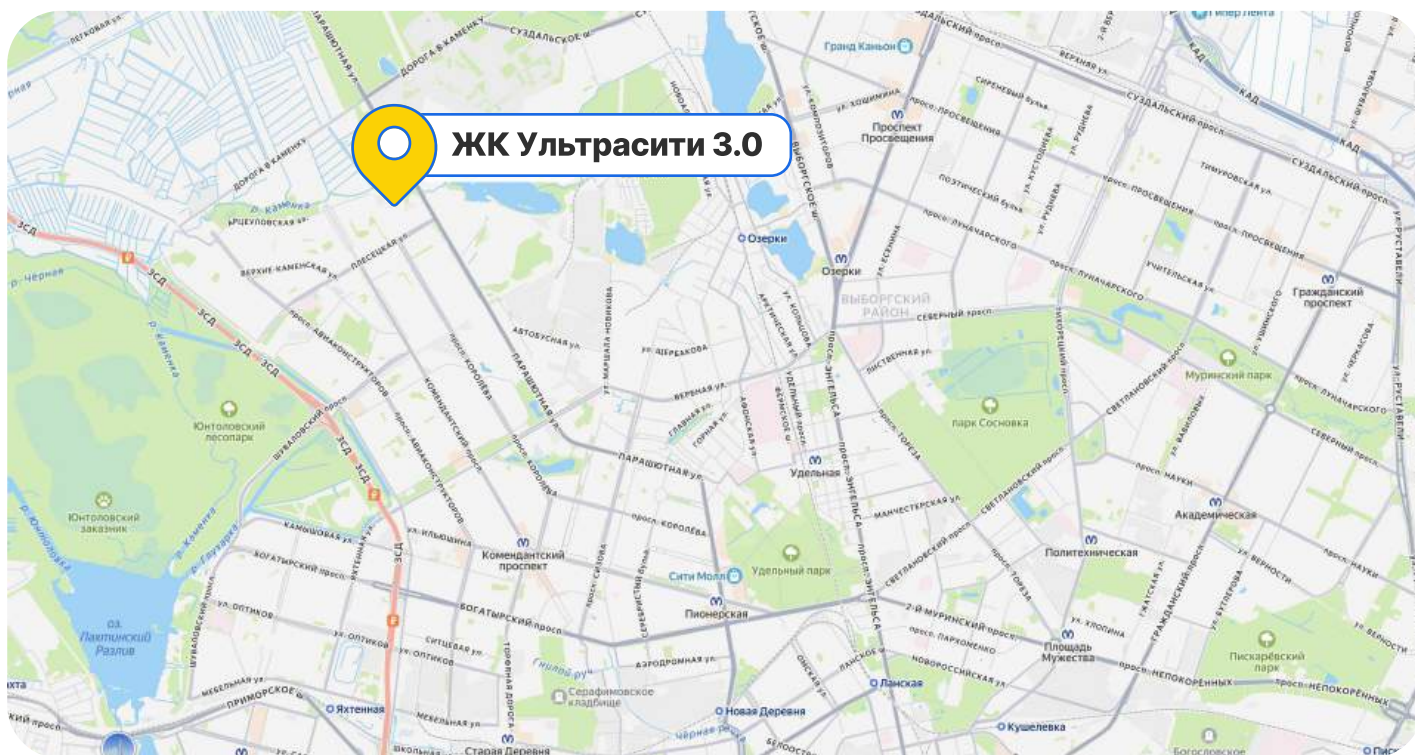
- 15 минут

Шуваловский карьер:

- 10 минут

до КАД и ЗСД:

- 15 минут



Детские площадки



Зоны отдыха



Дворы без машин



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ 

19



ЖК Тишин

Комфорт-класс



Проспект Ветеранов 10 мин

Этажность:

- 11–12 этажей

Высота потолков:

- от 2,67 до 4,27 м

Квартиры:

- с террасами и видами на лес

Для детей:

- школа и 2 детских сада

Благоустройство:

- пешеходный бульвар с велодорожками

Безопасность:

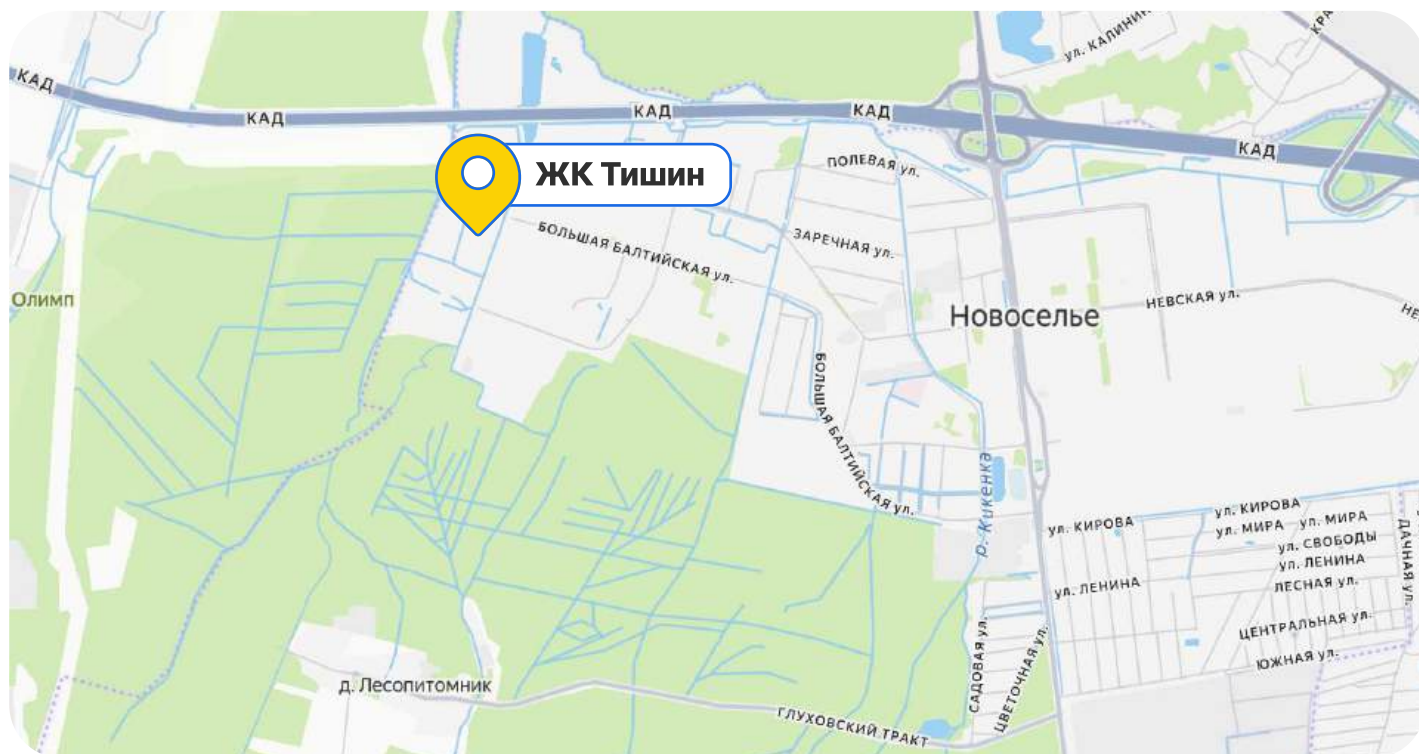
- закрытые дворы без машин

рядом с комплексом:

- Шунгеровский лесопарк и Гореловский лес

до КАД:

- рядом выезд





Благоустройство территории



Увеличенные окна



Скейт-парк и спортивные площадки

ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ





ЖК Авиатор

Комфорт-класс

 Девяткино 15 мин

Тип дома:

- кирпично-монолитный

Отделка:

- чистовая отделка

Паркинг:

- многоуровневый наземный

Для детей:

- школа и детский сад

Благоустройство:

- игровые и спортивные площадки

Безопасность:

- видеонаблюдение на территории

до метро «Девяткино»:

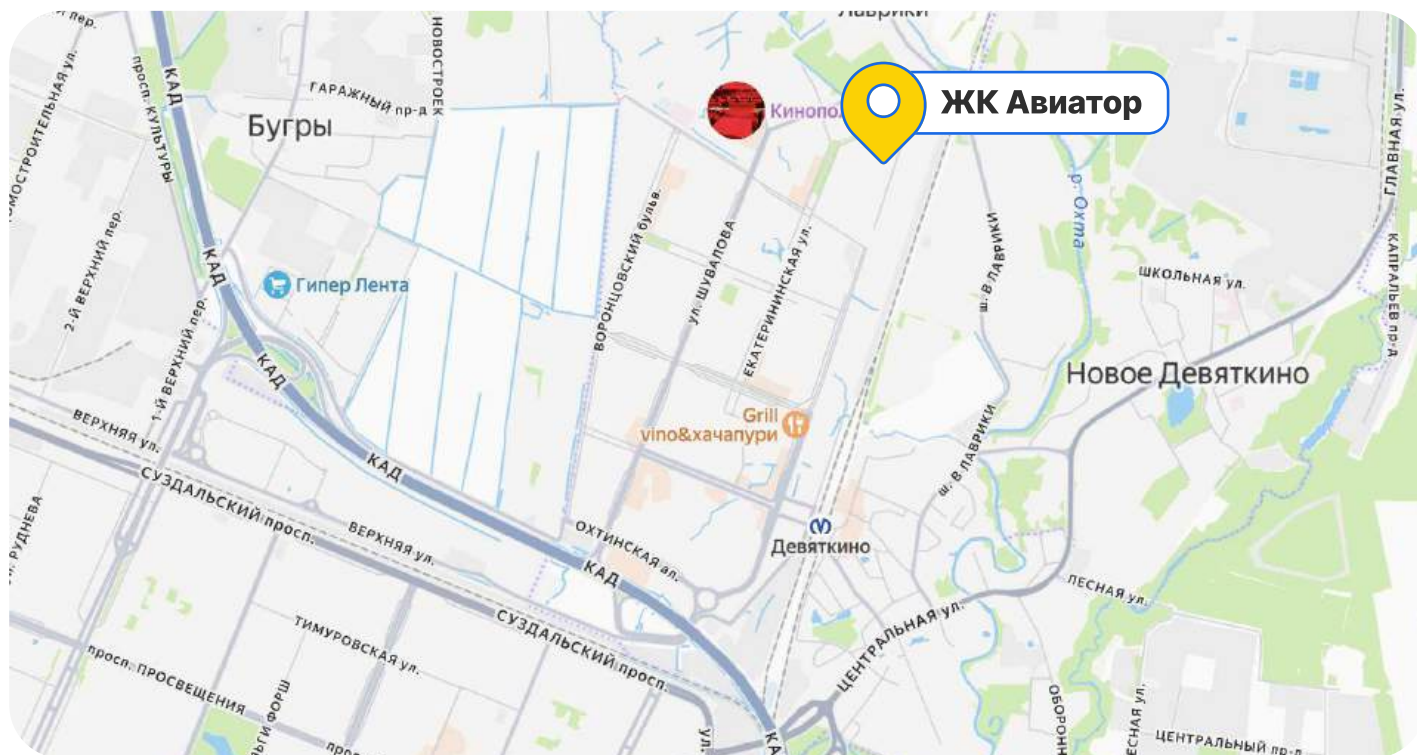
15 минут

до метро «Парнас»:

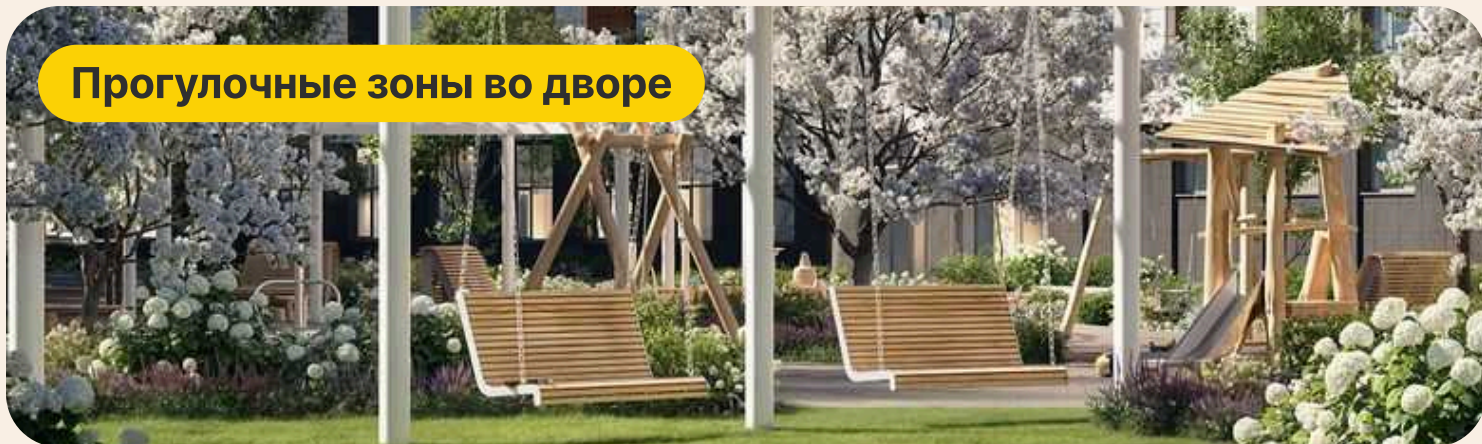
20 минут транспортом

рядом с комплексом:

река Охта



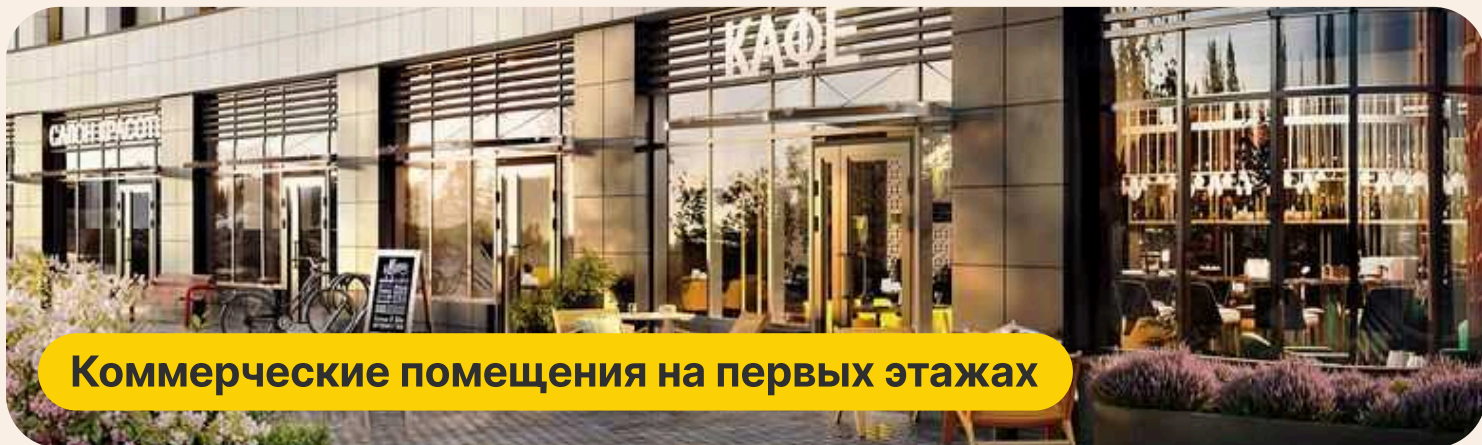
Прогулочные зоны во дворе



Детские и спортивные площадки



Коммерческие помещения на первых этажах



ХОЧУ ТУТ КВАРТИРУ



SOSEDI.LIFE

✓ СТОИМОСТЬ НАШИХ УСЛУГ — 0 ₽

с нами делятся застройщики

+7 (812) 209-22-45

 **sosedi.life**



SOSEDI LIFE Петербург
4 153 подписчика



SOSEDI LIFE Москва
715 подписчиков



YOUTUBE



INSTAGRAM



INSTAGRAM



TIKTOK

